



- ИСТОРИЯ КОМПАНИИ
  
- РУКОВОДСТВО
  
- УСЛУГИ
  
- ПРОЕКТЫ
  
- СВИДЕТЕЛЬСТВА И ДОПУСКИ

## ■ ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью «ЗВСК Инвест» основано 20 февраля 2008 года группой военных инженеров, стоявших на пороге сокращения инженерной структуры вооруженных сил Российской Федерации, не желавших потерять сработавшийся коллектив, основанный на преданности общему делу, взаимном уважении и профессионализме.

Бесценный опыт работы над объектами Министерства Обороны, отличавшимися повышенной ответственностью и сложностью, стал прочным и надежным фундаментом компании.

Не смотря на то, что первые самостоятельные объекты компании не отличались колоссальными объемами и технологической сложностью, каждый проект отработывался на самом высоком уровне, что со временем дало свои результаты, и компания прочно закрепилась на рынке оказания проектных услуг.

С 2009 г. компания принимает участие в проектировании промышленных площадок, перевалочных комплексов в качестве разработчика архитектурно строительных, конструктивных и объемно планировочных решений для стадий, Проектная и Рабочая документация.

На сегодняшний день ООО «ЗВСК Инвест» своим отношением к проектному делу и качеством своих работ заслужило доверие крупнейших проектных институтов, промышленных предприятий и государственных структур.

## ■ РУКОВОДСТВО КОМПАНИИ



**Владимир Сергеевич Зырин**  
Генеральный директор

С отличием завершил обучение в Калининградском Коммунально-Строительном техникуме (ныне Калининградский колледж градостроительства). С отличием окончил Военный Инженерно-Технический Университет, после его окончания был направлен на прохождение военной службы в ГП «23 ГМПИ МО РФ» на должность старшего инженера проектного отдела и при увольнении занимал должность главного инженера проекта. Должность генерального директора ООО «ЗВСК Инвест» занимает с 2008 года.

За период своей проектной деятельности при непосредственном участии, а в дальнейшем и под руководством Владимира Сергеевича были разработаны проекты различной степени сложности и уровня ответственности. В их числе объекты федерального значения, обеспечения безопасности и целостности государственных границ, объекты нефтегазовой промышленности, базирования сил Военно-Морского флота.

Владимир Сергеевич Зырин имеет богатый опыт работы непосредственно на строительных площадках в рамках авторского надзора. География работ, выполненных при его участии и под его руководством, охватывает всю страну от Камчатки до Земли Франца-Иосифа.



**Александр Юрьевич**  
**Коржевский**  
Технический директор

С отличием окончил Военный Инженерно-Технический Университет, по его окончании был направлен на прохождение военной службы в ГП «23 ГМПИ МО РФ» на должность старшего инженера проектного отдела и при увольнении занимал должность руководителя группы проектного отдела. Со дня основания компании «ЗВСК Инвест» занимает должность технического директора.

Александр Юрьевич более 10 лет проработал в области проектирования. Под его руководством были выполнены проекты, которые отличаются глубиной проработки и вниманием к мельчайшим деталям. В работе стремится к достижению оптимального соотношения прочностных характеристик конструкции, её технологичности и стоимости. Александр Юрьевич руководит проектированием объектов, подверженных самым разнообразным воздействиям: от сейсмике до воздушной ударной волны, в различных инженерно-геологических условиях, таких как намывные грунты, вечная мерзлота, подтопленные территории.

## ■ УСЛУГИ КОМПАНИИ

Услуги в рамках основной специализации:

Проектирование разделов документации	Стадия проектирования
«Архитектурные решения»	«Проектная документация»
«Конструктивные и объемно планировочные решения»	«Проектная документация»
«Архитектурные решения»	«Рабочая документация»
«Архитектурно строительные решения»	«Рабочая документация»
«Конструкции железобетонные»	«Рабочая документация»
«Конструкции металлические»	«Рабочая документация»
«Конструкции деревянные»	«Рабочая документация»

Стандартная схема предоставления услуги для профильных проектных организаций.



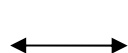
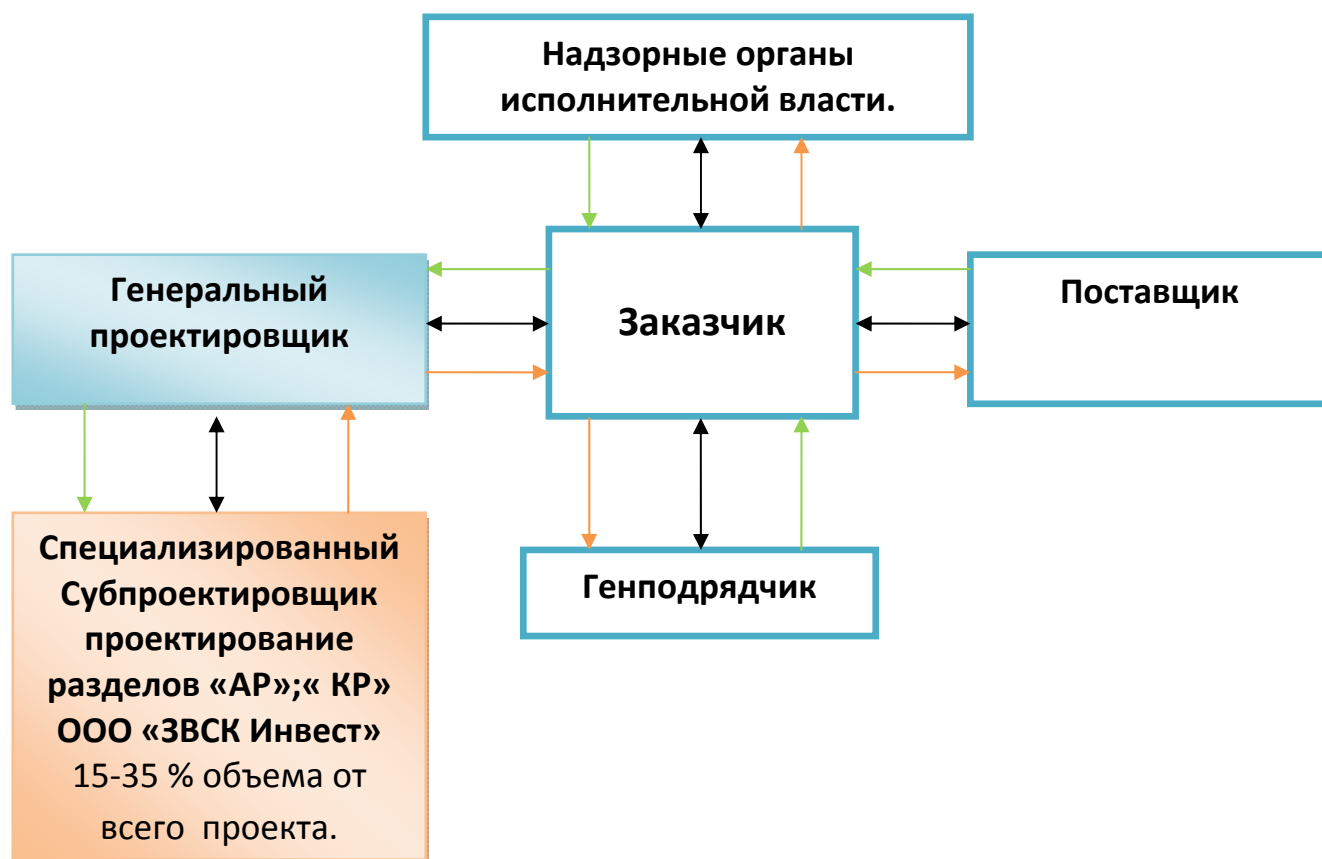
По выполненной рабочей документации ООО «ЗВСК Инвест» осуществляет Авторский надзор за строительством объекта капитального строительства.

## Вспомогательные виды услуг:

Виды услуг	Условия выполнения
Технические обмеры	Для объектов реконструкции и технического перевооружения предприятий, где компания выполняет услуги в рамках основной специализации.
Обследование технического состояния конструкций зданий и сооружений.	
Выполнение эскизного проекта.	Только для объектов, по которым компания рассматривается, как участник проекта или уже выполняет услуги в рамках основной специализации.
Разработка дизайн проекта	Только для объектов, по которым компания выполняет услуги в рамках основной специализации.
Выполнение специализированных инженерных расчетов строительных конструкций по особым сочетаниям нагрузок.	В случае, если компания уже выполняет услуги для заказчика в рамках основной специализации.
Выполнение функции генерального проектировщика.	Для зданий и сооружений на одной площадке, в случае если услуг основной специализации более 50 %.
Проектный консалтинг	Все виды консультаций в рамках основной специализации, для объектов, по которым компания рассматривается, как участник проекта.

Все услуги предоставляемые компанией оказываются в рамках действующего законодательства, стандартов и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

## Структура участия компании в инвестиционном строительном проекте:



- взаимоотношения по исполнению условий договора и взаимоотношения по исполнению требований законодательства;



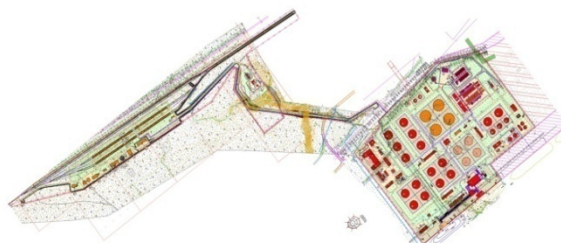
- вопросы, обращения, требования, консультации, замечания со стороны участников инвестиционного строительного проекта;



- запросы исходных данных, аргументированные ответы на запросы и замечания, оперативные решения авторского надзора, защита проектных решений, письма, адресованные к участникам инвестиционного строительного проекта.

## ■ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ

### Проектирование комплекса по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки в Морском торговом порту Усть-Луга



Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно планировочные решения», для следующих зданий и сооружений:

Площадка причального фронта:

- Здание пункта пропуска (строительный объем 3972 м<sup>3</sup>);
- Техническое здание морского водозабора с пенодозаторной, в состав которого входят трансформаторная подстанция ТП-1 и операторная узлов учета причального фронта с щитовой и РУ (строительный объем 8420 м<sup>3</sup>);
- Коммерческий узел учета;
- Эстакады.

Административно-хозяйственная зона:

- Административно-бытовой корпус с КПП на 1 пост (строительный объем 18595 м<sup>3</sup>);
- столовая (строительный объем 17730 м<sup>3</sup>);
- служебно-бытовой корпус с лабораториями (строительный объем 17635 м<sup>3</sup>);
- Убежище на 316 человек (строительный объем 2220 м<sup>3</sup>);
- Хранилище арбитражных проб со складом реагентов и хранилищем пенообразователей (строительный объем 2050 м<sup>3</sup>);
- Мастерская (строительный объем 6900 м<sup>3</sup>).

#### Особенности проектирования:

- строительство на насыпных территориях;
  - воздействие воздушно-ударной волны, вследствие возможных аварийных ситуаций;
- повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте.

#### Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Рабочая документация

## Бункеровочная нефтебаза в составе Морского порта в губе Териберская



**Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно планировочные решения», для следующих зданий и сооружений:**

**Береговая зона бункеровочной базы:**

- Пендозаторная (строительный объем 1045 м<sup>3</sup>).
- Распределительная трансформаторная подстанция РТП-1 (строительный объем 2000 м<sup>3</sup>).
- Технологическая насосная станция второго подъема (строительный объем 6100 м<sup>3</sup>);
- Технологическое здание с операторной (строительный объем 2050 м<sup>3</sup>);
- Насосная станция морского водозабора (строительный объем 6020 м<sup>3</sup>);
- Трансформаторная подстанция и ЩСУ-3 (строительный объем 1500 м<sup>3</sup>);
- Временный пункт пропуска (строительный объем 2500 м<sup>3</sup>);
- ЩСУ-1 (строительный объем 610 м<sup>3</sup>);
- ЩСУ-2 (строительный объем 610 м<sup>3</sup>).

**Тыловая зона бункеровочной базы:**

- Административное здание с КПП (строительный объем 7810 м<sup>3</sup>);
- Стоянка машин (строительный объем 4150 м<sup>3</sup>);
- Навес - стоянка для 5 автомобилей (строительный объем 1570 м<sup>3</sup>);
- Гараж эксплуатационный (строительный объем 3830 м<sup>3</sup>);
- Пожарный пост (строительный объем 3830 м<sup>3</sup>);
- Служебно-бытовой корпус с лабораторией контроля качества нефтепродуктов (строительный объем 2520 м<sup>3</sup>).

### **Особенности проектирования:**

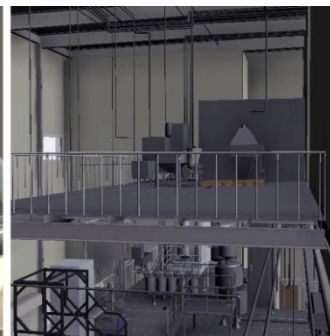
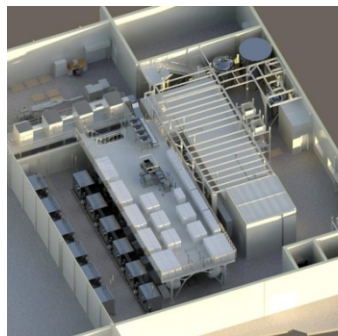
- Сейсмичность в районе площадки Морского Порта – 7 баллов;
- Воздействие воздушно-ударной волны, вследствие возможных аварийных ситуаций;
- Сложные инженерно-геологические и топографические условия района расположения объектов;
- Отсутствие в районе строительства транспортных, энергетических систем и коммуникаций связи;
- Отсутствие собственной производственной и материальной базы в районе строительства объектов;
- Повышенные требования к организации промышленной безопасности на объектах.

### **Стадии проектирования:**

- Проектная документация



## Разработка рабочей документации по размещению линий производства пищевой промышленности



**Генеральное проектирование** по размещению линий производства и упаковки конфет в виде таблеток и конфет в виде драже на существующих площадях действующей фабрики по изготовлению жевательной резинки в связи с сокращением выпуска продукции. Мощность проектируемого производства конфет 1 вида составляет 1500 тонн в год, производства конфет 2 вида – 3500 тонн в год. Площадь помещений первого цеха составила 800 м<sup>2</sup>, режим работы - двухсменный, продолжительность смены – 12 часов. Площадь второго цеха – 1200 м<sup>2</sup>, режим работы - трехсменный, продолжительность смены – 12 часов.

В состав проектируемого производства конфет в виде таблеток входят участки: растарки сахара; дозаций сахара и возвратных отходов; измельчения сахара; фильтрации помола; приготовления желеинового раствора; приготовления лимонной кислоты; дозировки красителей и ароматизаторов; приготовления пасты; формирования таблеток; сушки таблеток; упаковки. Линия производства располагается на 2-х этажах. Компоновка технологического оборудования – вертикальная в 3 яруса на сложных площадках из металлоконструкций.

В состав проектируемого производства конфет в виде драже входят участки: растарки сыпучих ингредиентов; растарки жидких ингредиентов; приготовления желе; формирования центра; варки сиропа для глазурирования; покрытия центров глазурью; выдержки драже; печати; упаковки. Линия производства располагается на 3-х этажах, на сложных технологических площадках из металлоконструкций.

### Особенности проектирования:

- Обследование и проектирование в условиях действующего производства;
- Выполнение проектной документации в соответствии с международными стандартами и выдачей документов на английском и русском языках.

### Стадии проектирования:

- Рабочий проект

## Проект реконструкции и развития зданий и сооружений ГУ «Пансионат «Белое Солнце» ФТС России: г. Санкт-Петербург



Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», для следующих зданий и сооружений:

Компанией "ЗВСК Инвест" выполнена разработку конструктивных и объемно-планировочных решений по реконструкции существующих зданий и новому строительству, входящему в план развития пансионата.

Комплекс работ включал в себя:

- Проект здания физкультурно-оздоровительного 3-х этажного комплекса из сборного железобетонного каркаса с самонесущими наружными стенами из кирпича;
- Проект здания лечебно-оздоровительного корпуса;
- Реконструкция существующего комплекса зданий пансионата «Белое Солнце», в который входят 2 спальных 3-х этажных корпуса и 3-х этажный центральный корпус с одноэтажной пристройкой, возведенный в 1964г.;
- Проект эксплуатационного гаража;
- Проект 2-х контрольно-пропускных пунктов с проходными;
- Проект здания мастерской для ремонта оборудования котельной;
- Проект теплой раздевалки катка пансионата.

**Особенности проектирования:**

- Объект расположен в зоне регулирования застройки территории;
- Разработка проекта велась с учетом наличия мало мобильных групп населения;

**Стадии проектирования:**

- Проектная документация

## Сыроваренный завод в республике Мордовия



Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические». Площадь застройки 10 656 м<sup>2</sup>. Производственное здание одноэтажное с подвалом и цокольным этажом прямоугольной формы с размерами в осях 105x80 м. Здание выполняется из стального рамно-связевого каркаса выше «нуля», с цокольным этажом из монолитного железобетона. Перекрытия, лестницы – монолитные железобетонные.

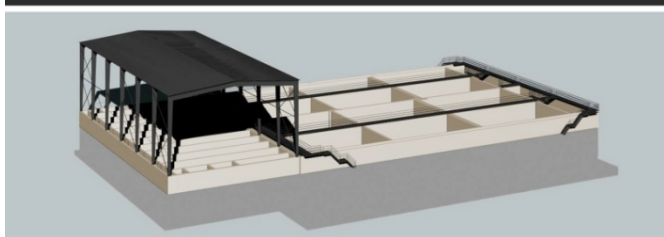
### Особенности проектирования:

- Большепролетные металлические конструкции (фермы пролетом 18-24 м);
- Комбинированная конструктивная схема здания (металлический каркас и железобетон);

### Стадии проектирования:

- Рабочая документация

## Очистные сооружения с нефтеловушкой ООО РН-"Туапсинский НПЗ"



Разработка разделов «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические» для объектов водоотведения включающих в себя:

- очистные сооружения «Узел механической очистки 2 ступени»;
- «Сооружения биологической очистки и доочистки стоков 1 и 2 систем.

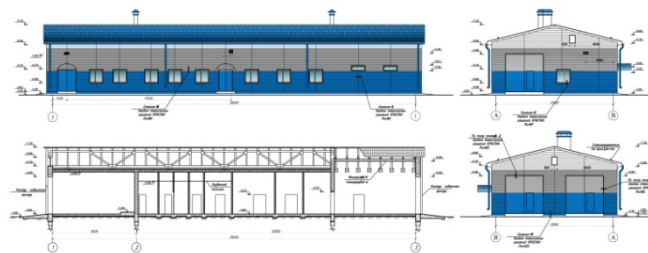
### Особенности проектирования:

- Сейсмичность – 9 баллов;
- Сложные инженерно-геологические условия;
- Действующий особо опасный объект.

### Стадии проектирования:

- Рабочая документация

## ВЛ 750кВ Калининская АЭС – Грибово с расширением ПС 220



Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические».

**Особенности проектирования:**

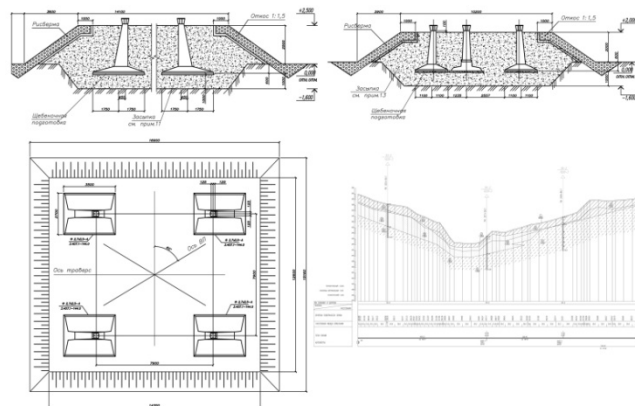
- Особо опасный объект;

**Стадии проектирования:**

- Рабочая документация

## Опорные конструкции под ВЛ-220кВ

Трубопроводная система  
«Восточная Сибирь – Тихий  
Океан» участок НПС  
«Сковородино – СМНП  
«Козьмино» (ВСТО-II)



Разработка раздела «Конструкции железобетонные». Фундаменты под анкерные и промежуточные опоры в количестве 200 опор по трассе ВЛ-220кВ. При выполнении работ было рассмотрено и рассчитано два варианта фундаментов на все опоры ВЛ-220кВ.

**Особенности проектирования:**

- Линейный объект;
- Различные инженерно геологические условия по длине трассы;
- Вариантная проработка;

**Стадии проектирования:**

- Рабочая документация

